



FICHA DESCRIPTIVA DE FINCA URBANA

1. TÉRMINO MUNICIPAL (1)

2. CALLE Y NÚMERO

3. MEDIDA SUPERFICIAL(2)

4. DATOS REGISTRALES (3)

5. REFERENCIA CATASTRAL (4)

6. DESTINO ACTUAL DE LA FINCA (5)

7. OTRAS CIRCUNSTANCIAS IDENTIFICADORAS (6)

8. SITUACIÓN JURÍDICA (7)

FINCA URBANA

- (1). Con indicación de la Provincia.
- (2). Con arreglo al sistema métrico decimal.
- (3). Si no estuviera inscrita se hará constar expresamente.
- (4). Únicamente si constaren.
- (5). Actividad económica a que se destina en el momento actual.
- (6). Se indicará el nombre del edificio si fuere conocido por alguno propio. Si se tratase de pisos o locales sujetos al régimen de propiedad horizontal se indicará así, expresando el número y la cuota de participación que le corresponda en la relación al total del inmueble, así como aquellos anejos tales como garaje, buhardilla o sótano.
- (7). Indíquese:
 1. Si la finca se encuentra o no arrendada. Si estuviera arrendada se indicará la duración del contrato y el importe de la renta.
 2. Si está o no gravada. Si se hubieren constituido derechos reales limitados, se relacionarán, indicando, en su caso, los datos de su inscripción en el Registro de la Propiedad. Si se tratare de hipotecas se indicarán: la cuantía de la deuda garantizada, el tipo de interés, y los plazos y circunstancias fijados para el pago; asimismo, se indicará la cuantía del principal que ya se hubiese satisfecho.
 3. Limitaciones o afecciones de carácter urbanístico, o derivadas de cualquier otra actividad de los Administradores Públicos que afecten o puedan afectar al valor de la finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

El Registrador es el responsable del tratamiento, cuya finalidad es la práctica del servicio registral solicitado incluyendo las notificaciones necesarias, la facturación y la aplicación de la legislación contra el blanqueo de capitales y financiación del terrorismo. En cuanto resulte aplicable con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de protección de datos en el correo dpo@corpme.es. También podrá presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es). Para mayor información de protección de datos, consulte la web <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>